

Årsredovisning 2021

BRF Stenfalken



Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	3
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	14
Revisionsberättelse	15



Styrelsen för BRF Stenfalken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret 2021

Coronavirus/Covid-19

Även under 2021 har pandemin med anledning av coronavirus/Covid-19 påverkat världen och därmed också föreningen, dock ingen väsentlig påverkan främst då föreningen inte haft någon anställd. Styrelsen har under året haft 11 stycken styrelsemöten varav några genomfördes digitalt. Ett par möten har också hållits med GA, gemensamhetsanläggningen som föreningen har tillsammans med kvartersgranne Brf Sparvhöken.

Förvaltning

Flertalet avtal mellan byggherren Byggnadsfirma Viktor Hanson AB och leverantörer gick ut under hösten 2020 och årsskiftet 2020/2021. Med anledning av att det återstår frågor gällande vissa garantiarbeten pågår diskussion kring samt bevakning av dessa löpande. Byte av leverantörer innebär ofta även någon form av störning i verksamheten som berörs. Dock har störningarna avseende föreningens verksamhet inte varit av sådan art eller omfattning att dessa inte kunnat åtgärdas inom kort.

I januari 2021 tog Storholmen Förvaltning AB, som sedan oktober 2020 haft den tekniska förvaltningen och fastighetsskötsel, över den ekonomiska förvaltningen. Detta har bland annat inneburit att föreningen fått ny jour som sköts av Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB. Inför vintern 2020/2021 tog Substans Sverige AB över vinterhållning vilket har under året utökats med trädgårdsskötsel.

Ekonomi

Under mars 2021 har föreningen gjort omskrivning av ett par lån. Dessa omskrivningar har bland annat inneburit en sänkning av föreningens kostnader i form av ränteutgifter.

Elkostnaderna har ökat inför vintern 2021/2022. Dock har några höjningar av debitering för elförbrukning ännu inte skett utan marknadens utveckling följs noggrant. Detta har dock medfört en tillfälligt ökad kostnad för föreningen.

Sedan inflyttning 2017/2018 har avgiftsnivån legat still trots att det i ekonomisk plan varit planerat höjning med 2 % per år vilket motsvarar ungefärlig inflation. Den 1 juli 2021 gjordes en avgiftshöjning med 2 % och därefter ännu en höjning med 2 % vid årsskiftet 2021/2022. Framtida avgiftshöjningar planeras till årsskiftet.

Parkona sköter, enligt avtalet med föreningen, förvaltning av parkeringsplatser i garaget. Enligt nämnda avtal sker en höjning för parkeringsplats med 2 % vid varje årsskifte.

Investeringar

Då allt fler går över till elbil har en tillgång till en laddplats en positiv inverkan på priset vid försäljningen



av en lägenhet, särskilt i storstadsområden. Likaså innebär tillgång till laddplats ett ansvarstagande utifrån samhällets ställningstagande i klimatfrågor. Med anledning av detta kommer föreningen under år 2022 installera 8 stycken laddplatser, vilket kan utökas vid behov.

Föreningen tittar även på en eventuell investering av solceller/paneler, placerade på fastighetens tak.



Förändring av likvida medel	2021	2020
Likvida medel vid årets början	1 447 280	641 113
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	4 677 724	4 657 073
Finansiella intäkter	361	0
Minskning av kortfristiga fordringar	982 961	1 397 861
	5 661 046	6 054 934
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	3 151 781	2 126 715
Finansiella kostnader	1 370 901	1 557 825
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	900 000	450 000
Minskning av kortfristiga skulder	152 039	1 114 227
	5 574 721	5 248 767
Likvida medel vid årets slut	1 533 605	1 447 280
Årets förändring av likvida medel	86 325	806 167

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 129	4 657	4 651	3 867
Resultat efter finansiella poster	-2 113	-1 296	-1 172	-429
Soliditet (%)	76	76	75	73
Resultat exkl. avskrivningar	155	973	1 096	516
Skuldränta (%)	2	2	2	2
Fastighetslån/kvm (kr)	14 091	14 169	14 244	14 425
Årsavgift/ kvm (kr)	623	618	618	618

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	220 198 000	54 887 000	288 108	-1 859 193	-1 295 981	272 217 934
Avsättning yttre underhållsfond			182 000	-182 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 295 981	1 295 981	0
Årets resultat					-2 113 112	-2 113 112
Belopp vid årets utgång	220 198 000	54 887 000	470 108	-3 337 174	-2 113 112	270 104 822

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet(kronor):

Balanserat resultat	-3 337 173
Årets resultat	-2 113 112
	-5 450 285

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	182 000
I ny räkning överföres	-5 632 285
	-5 450 285

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter	2	3 778 203	3 743 279
Hysesintäkter	3	350 698	416 935
Övriga intäkter	4	548 823	496 859
		4 677 724	4 657 073
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	5	-197 254	-122 941
Driftskostnader	6	-2 494 613	-1 614 657
Administrationskostnader	7	-274 625	-214 447
Personalkostnader	8	-138 759	-129 040
Fastighetsavgift		-46 530	-45 630
Avskrivningar		-2 268 514	-2 268 514
Summa rörelsekostnader		-5 420 295	-4 395 229
Rörelseresultat		-742 571	261 844
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 370 901	-1 557 825
		-1 370 540	-1 557 825
Resultat efter finansiella poster		-2 113 111	-1 295 981
Resultat före skatt		-2 113 111	-1 295 981
Årets resultat		-2 113 112	-1 295 981

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	355 117 244	357 385 758
		355 117 244	357 385 758
Summa anläggningstillgångar		355 117 244	357 385 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 801	0
Avgifts- och hyresfordringar		2	0
Övriga fordringar	10	46 355	735 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	78 067	389 300
		142 225	1 125 186
Avräkningskonto förvaltare		0	1 182 712
Kassa och bank		1 533 605	264 568
Summa omsättningstillgångar		1 675 830	2 572 466
SUMMA TILLGÅNGAR		356 793 074	359 958 224

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		275 085 000	275 085 000
Fond för yttre underhåll		470 108	288 108
Summa bundet eget kapital		275 555 108	275 373 108
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 337 173	-1 859 193
Årets resultat		-2 113 112	-1 295 981
Summa fritt eget kapital		-5 450 285	-3 155 174
Summa eget kapital		270 104 823	272 217 934
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	64 995 500	53 312 500
Summa långfristiga skulder		64 995 500	53 312 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	20 450 000	32 583 000
Leverantörsskulder		204 465	180 454
Aktuella skatteskulder		91 260	91 260
Övriga skulder	14	155 011	880 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	792 015	692 890
Summa kortfristiga skulder		21 692 751	34 427 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		356 793 074	359 958 224

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnadernas bokförda värde är uppdelat i komponenterna: Stomme och grund 82,8%, stammar, värme 4,4%, el 5,2 %, fasad 3,6%, fönster 1,5%, ventilation 1,1%, transport (hiss) 1,4%.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	150 år
Stammar, värme	50 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation balansomslutning.

Skuldränta (%)
Räntekostnader i procent av genomsnittliga fastighetslån

Resultat exkl. avskrivningar
Årets resultat med justeringar för avskrivningar.

Fastighetslån/kvm (kr)
Totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Not 2 Årsavgifter

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	3 778 203	3 743 279
	3 778 203	3 743 279

Not 3 Hyresintäkter

	2021	2020
Hyresintäkter, garage	334 598	409 235
Övriga hyresintäkter	16 100	7 700
	350 698	416 935

Not 4 Övriga intäkter

	2021	2020
Vattenavgifter	187 781	188 911
Elavgifter	46 966	274 835
Avgift andrahandsupplåtelse	51 610	29 393
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	30 699	0
Försäkringsersättningar	14 200	0
Retroaktivt momslyft	0	3 720
Övrig intäkter	217 567	0
	548 823	496 859

Not 5 Reparationer och underhåll

	2021	2020
Reparation nycklar och lås	2 469	7 165
Reparation dörrar och portar	13 598	4 562
Reparation hissar	59 715	85 570
Reparation ventilation	33 349	21 675
Reparation vatten och avlopp	13 356	0
Reparation värme- och kylsystem	7 819	0
Reparation brand-/säkerhetsinstallation	8 700	0
Reparation fasad och tak	7 250	0
Övriga reparationer	50 998	3 968
	197 254	122 940

Not 6 Driftskostnader

	2021	2020
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	190 121	182 538
Trädgårdsskötsel	148 332	5 600
Städning och entrémattor	208 697	170 995
Snöröjning/sandning	59 488	11 756
Bevakning och jour	15 980	6 021
Hisservice/besiktning	7 409	24 932
Serviceavtal	16 125	0
Myndighetskrav	0	6 000
Inköp av parkeringstjänster	0	49 108
El	580 164	395 375
Uppvärmning	492 783	286 628
Vatten och avlopp	299 009	206 858
Avfallshantering	149 425	131 784
Gemensamhetsanläggning	153 590	0
Försäkringskostnader	82 148	79 960
Mätdata-tjänster för el och vatten	20 048	17 344
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	47 459	38 854
Självrisk	23 800	0
Övriga poster	35	904
	2 494 613	1 614 657

Not 7 Administrationskostnader

	2021	2020
Hemsida	4 445	7 910
Revisionsarvoden	26 244	23 750
Ekonomisk förvaltning	54 890	107 524
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	36 892	0
Arvode uppdrag/utredningar	101 180	0
Underhållsplan	0	33 125
Bygglovsavgifter	0	32 435
Konsultarvode	38 425	0
Övriga poster	12 548	9 702
	274 624	214 446

Not 8 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	102 585	84 900
Arvode valberedning	3 000	1 900
Övriga arvoden	0	12 000
Sociala avgifter på arvoden	33 174	30 240
	138 759	129 040

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 868 000	362 868 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 868 000	362 868 000
Ingående avskrivningar	-5 482 242	-3 213 728
Årets avskrivningar	-2 268 514	-2 268 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 750 756	-5 482 242
Utgående redovisat värde	355 117 244	357 385 758
Taxeringsvärden byggnader	229 939 362	229 939 362
Taxeringsvärden mark	129 714 910	129 714 910
	359 654 272	359 654 272

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1 619	46 624
Fordran avseende tillgodo hos momsombud	44 736	1 000
Fordran avseende insatser enligt ekonomisk plan	0	688 262
	46 355	735 886

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	70 917	67 965
Entrémattor	0	7 500
Upplupna intäkter för el och värme	0	200 000
Upplupna intäkter för parkering	0	113 835
Bostadsrätterna	7 150	0
	78 067	389 300

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea	0,46	2023-02-15	12 133 000	12 133 000
Nordea	0,38	2022-03-03	20 000 000	20 000 000
Nordea	1,84	2023-03-01	24 437 500	24 587 500
Nordea	2,60	2025-02-28	28 875 000	29 175 000
			85 445 500	85 895 500
Kortfristig del av långfristig skuld			20 450 000	32 583 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 20 000 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 450 000 kr

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	87 783 800	87 783 800
	87 783 800	87 783 800

Not 14 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till entreprenör	-94	688 262
Gemensamhetsanläggning	153 590	153 590
Moms	615	38 334
Övriga skulder	900	0
	155 011	880 186

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	111 550	126 921
Styrelsearvoden	66 800	66 800
Sociala avgifter	20 700	20 700
Revision	24 000	24 000
El	113 669	49 605
Fjärrvärme	105 560	48 795
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	0	13 394
Parkeringsadministration	13 600	13 660
Städning	0	12 368
Städning garage	0	16 900
Övriga förutbetalda kostnader	0	2 123
Förutbetalda avgifter/hyr	336 137	297 624
	792 016	692 890

Järfälla 2022-

Michael Britzén

Diana Berkusaite

Ulrika Inholm

Jani Säfqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2022 11:36

SENT BY OWNER:

Anton Andersson · 22.04.2022 11:56

DOCUMENT ID:

rygj0oggBq

ENVELOPE ID:

SJo0jegr9-rygj0oggBq

DOCUMENT NAME

2112_ÅR - Brf Stenfalken.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
Ulrika Margareta Inholm ulrikainholm@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2022 09:02 22.04.2022 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/09/1969) IP: 94.255.130.200
Jani Christian Johan André Säfqvist janisafkvist@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2022 21:44 22.04.2022 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/09/1984) IP: 151.236.204.197
Michael Elmo Sture Britzén michael@britzen.se	Signed Authenticated	25.04.2022 17:04 22.04.2022 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/07/1959) IP: 185.176.246.100
DIANA BERKUSAITE diana_be7@yahoo.com	Signed Authenticated	26.04.2022 09:35 23.04.2022 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/09/1984) IP: 83.185.36.224
Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2022 11:36 26.04.2022 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/06/1985) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stenfalken
Org.nr. 769630-4828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stenfalken för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stenfalken för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2022 11:42

SENT BY OWNER:

Josef Hagsten • 26.04.2022 11:41

DOCUMENT ID:

SJxGBC4SSc

ENVELOPE ID:

rkGSR4Br5-SJxGBC4SSc

DOCUMENT NAME:

2112 RB Brf Stenfalken.pdf

2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten	Signed	26.04.2022 11:42	eID	Swedish BankID (DOB: 22/06/1985)
Josef.hagsten@se.gt.com	Authenticated	26.04.2022 11:41	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed