

Trivselregler

Ansvar för ordningen

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens fastighet utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Därför har vi satt upp en del trivselregler. Vi menar att det skapar den helhet som behövs för att vi alla skall ha det så trivsamt som möjligt. När dessa följs bidrar vi till en bra grannsämja, att vårt område ser snyggt och attraktivt ut. Vi slipper onödiga kostnader samtidigt som vi får ett välskött hus som kan ge våra lägenheter ett högre värde.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivselfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför våra hus. Alla är skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna.

För vem gäller reglerna

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster och inneboende. Trivselreglerna gäller också andrahandshyresgäster samt hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om den som inte följer dessa ska få bo kvar. Styrelsen kan uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa, därefter vidta rättelse. Om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det i allvarliga fall bli fråga om uppsägning.

Har du frågor

Har du frågor över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Brf Stenfalken

Kalvshällavägen 40-44, Parkvägen 7-9

1. Aktsamhet om egendom

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av oss alla gemensamt. Vi är alla enligt stadgarna skyldiga att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar.

2. Visa hänsyn

Utan dina grannars medgivande ska du undvika att spela instrument eller musik på hög volym efter kl. 22.00. Ta för vana att alltid meddela grannar och kringboende om du ska ha fest. Spikning, borring eller annat störande byggnadsarbete får endast ske vardagar mellan kl. 07.00-18.00, helgdagar kl. 10.00-18.00.

Alla måste visa respekt för sina grannar och i det ingår bl. a. att inte störa någons nattsömn. Är du den som blivit störd, så prata först med din granne. Fungerar inte det så kan du kontakta styrelsen i föreningen. Tänk också på att vissa aktiviteter kan vara störande även på dagtid. Allmän hänsyn ska visas vid användning av den gemensamma innergården.

3. Husdjur

Husdjur får inte rastas på den gemensamma innergården. Har du husdjur av något slag, måste du se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas.

4. Grillning

Det är tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser, men det måste ske med stor försiktighet och får **endast** ske med **el-grill och gasolgrill (undantag från stadgar)**. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Förutsättningen är också att det kan ske utan att det stör dina grannar.

Vid klagomål om att det är störande så måste grillning upphöra. **Om detta inte respekteras överväger styrelsen att förbjuda grillning.**

5. Rökning

Respektera att rökning är förbjudet i alla gemensamma utrymmen och trapphus. Visa hänsyn mot närbelägna grannar vid rökning på gården, balkonger och uteplatser. Cigaretter, snus och annat skräp får inte slängas på gården, vid våra entréer eller i gemensamma utrymmen. Det är inte heller tillåtet att röka i direkt närhet till våra entréer.

6. Ordning och säkerhet

Håll trapphus fria från föremål. Det är absolut förbjudet att placera barnvagnar, cyklar eller andra föremål i entréer och trapphus. Vid en eventuell brand kan det hindra framkomligheten för utrymning och räddningspersonal. Dörrmattor och övrigt såsom skor etc. får inte heller placeras i trapphus på grund av brandbelastning och även svårighet med städningen av trapphusen.

7. Förråd för cyklar, barnvagnar mm

När gemensamma utrymmen så som cykel- och barnvagnsrum nyttjas, ta till vana att alltid lämna detta i sådant skick som du vill att det ser ut när du själv kommer dit. Observera att barnvagnar endast får ställas i barnvagnsrummen och cyklar i cykelförråden. **Om detta ej efterlevs så kan vi komma att bortforsla de som står fel.**

Alla dörrar till förrådsutrymmen skall hållas stängda och låsta. I förrådsutrymmet är det endast tillåtet att placera föremål inom egen bur. Inga föremål får placeras i gångar eller andra utrymmen. Detta är mycket viktigt ur brand- och stöldsynpunkt. Förvara inte kemikalier eller brandfarliga vätskor i förråden eller i garaget.

8. Avfallshantering

Hushållssopor och annat avfall får inte förvaras i trapphus och andra gemensamma utrymmen. Sopor och avfall ska sorteras och kastas i sopsugsinkast eller lämnas i miljörummet. Följ noga de anvisningar som finns för sopsug och miljörum.

OBS! För att sopsugsinkasten inte ska bli blockerade är det viktigt att inte pressa ned för stora påsar eller bitar av avfall. Respektera den ordning för källsortering som finns i miljörummet. Det är inte tillåtet att lämna/slänga sopor utanför kärnen. Observera särskilt att hushållssopor inte får lämnas i miljörummet, på uteplats och balkong p.g.a. sanitetsskäl. Råttor finns överallt.

Det är en stor förmån för föreningarnas medlemmar att vi har möjlighet att kunna sortera ut och slänga olika typer av avfall i sopsugsinkast och i miljörummet. Missköts avfallshantering leder detta till att medlemmarna får ökade kostnader för sanering och extra städningar vilket kan påverka avgiften.

9. Skyltning

Skyltning eller affischering inom fastigheten får inte göras utan styrelsens medgivande. Gäller även vid försäljning av bostaden.

10. Utvändiga arbeten

Uppsättning av markiser, parabol, antenner, plank, staket och dylikt får inte göras utan styrelsens tillstånd.

11. Ändringsarbeten i lägenheten

Mer omfattande förändring i bostaden (eller utanför den) får inte göras utan styrelsens godkännande. Mindre åtgärder såsom t.ex. lägga in nya golv, byta skåp eller byta vitvaror behöver inte godkännas av styrelsen.

I slutändan är det givetvis sunt förnuft som skall gälla. Om ni har några problem med grannar så uppmärksamma dem i första hand direkt, på ett vänligt sätt. I andra hand genom att kontakta styrelsen.